



Konijn Houtbewerking,
De Goorn



Vels Transport,
Oostzaan



bedrijfsgebouw,
Almere



revitalisatie Stiho,
Beverwijk



revitalisatie Bouwmaat,
Purmerend



A-Booth,
Oostzaan



DOOR MET ONDERNEMEN IS UW GEBOUW ER KLAAR VOOR?



Wieder 37
1648 GA De Goorn

0229 - 24 80 20
info@hecongroep.nl



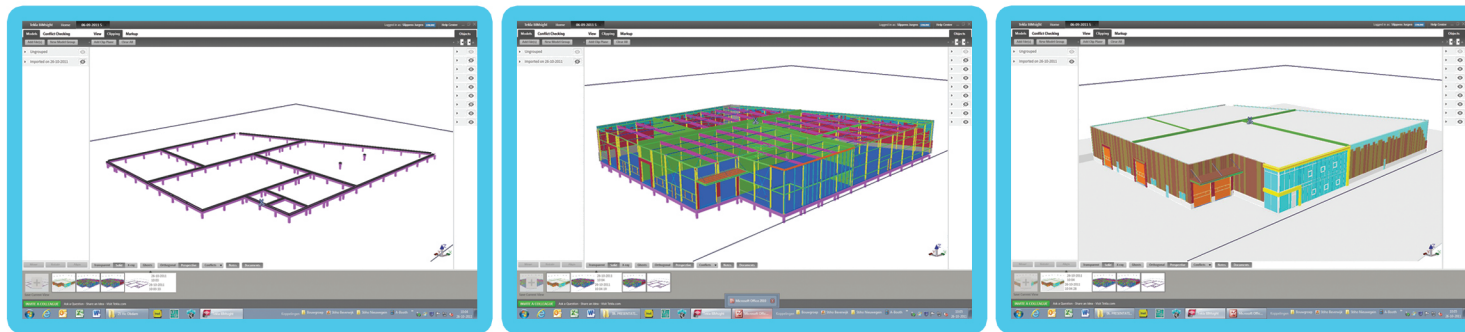
www.hecon.nl

5D stappenplan

Het 5D stappenplan is het ontwikkel-, bouw- en beheerconcept van Hecon. Een totaalconcept voor nieuwbouw, verbouwingen, renoveren of gebouwaanpassingen dat zich richt op uw wensen. Het is een nieuwe manier van werken, gericht op samenwerking tussen partners en co-makers, waarmee op een project overstijgende manier wordt samengewerkt.

Het 5D stappenplan is geschikt voor woningen, bedrijfs- en utiliteitsgebouwen. Door het werken met vaste partners en uitgewerkte processen kent het 5D stappenplan een snelle doorlooptijd. Het 5D stappenplan vraagt om samenwerking van alle betrokken partijen, waarbij de relatie op lange termijn centraal staat.

Een samenwerking gebouwd voor de toekomst!



Stap 1 DROMEN - In deze fase wordt het ideaalplaatje gecreëerd en beoordeeld op bestemmingsvoorwaarden, welstand en haalbaarheid.



Stap 2 DENKEN - Dit is de fase waarin de belangrijkste stappen worden gezet. Hierin wordt vastgelegd wat exact gerealiseerd gaat worden en wordt een optimaal evenwicht gezocht tussen detaillering, materiaalkeuze en gebouwfwerking.



Stap 3 DURVEN - In deze fase worden alle onderdelen uit de denkfase verder driedimensionaal uitgewerkt. De werktekeningen en detailtekeningen worden in samenwerking met de co-makers klaar gemaakt voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.



Stap 4 DOEN - Dan wordt de droom werkelijkheid! Alle gedachten, plannen en voorbereidingen worden omgezet in realiteit. De bouw wordt volgens een vooraf besproken Lean-planning uitgevoerd en op de afgesproken datum opgeleverd.



Stap 5 DOORZETTEN - In de doorzetfase bent u als eigenaar door middel van een meerjaren onderhoudsplan verzekerd van een bedrijfspand in optimale staat.

nieuwbouw of revitaliseren

Als ondernemer is het van groot belang om de juiste koers te kiezen voor het bedrijf. Welke strategie leidt naar het hoogste rendement? Welke productkeuze heeft de meeste potentie? Hoe stem ik mijn personeelsbeleid af op nieuwe ontwikkelingen? Allemaal vragen die een ondernemer zichzelf stelt. Een vraag die direct daarna gesteld wordt, is: kan ik dit allemaal verwezenlijken in mijn huidige bedrijfspand?

Groei betekent niet altijd direct uitbreiden, maar is wellicht op te vangen door een efficiëntere indeling van ruimten. Inkrimping betekent niet altijd dat ruimten leeg hoeven te staan, hier kunnen andere (nieuwe) activiteiten in ontwikkeld worden. Wellicht dat het pand nog prima voldoet, maar dat de uitstraling van het gebouw niet meer overeenkomt met de doelstellingen van het bedrijf. Pas als deze opties zijn bekeken en geen uitkomst bieden voor uw vastgoedvraag, is het tijd om na te denken over een ander bestaand pand of een geheel nieuw gebouw.

Het kritische kijken naar uw vastgoedbehoefte kan dus blijkbaar heel veel opleveren. Het efficiënter indelen, het verleggen van accenten binnen een gebouw of het aanpakken van het aanzicht van een gevel, heeft opdrachtgevers veel meer opgeleverd dan een aangepast bedrijfspand alleen.

Hecon ontwikkelt, bouwt en beheert vastgoed in de breedste zin van het woord. Met altijd de bedrijfsvoering als uitgangspunt wordt samen met de opdrachtgever gekeken naar de meest efficiënte oplossing. Het 5D stappenplan is hier een uitermate geschikt instrument voor en geeft u de mogelijkheid om elke vastgoedwens van het begin tot het einde te beoordelen en aan te sturen. In vijf overzichtelijke stappen wordt u meegenomen door het gehele ontwikkel-, bouw- en beheertraject.

U kunt zelf verder met ondernemen, uw gebouw is klaar voor de toekomst!



bedenken, bouwen, beheren www.hecon.nl